

Эксперт: Осипов Евгений Юрьевич  
 Телефон: +7 (926) 776-87-72  
 e-mail: 89267768772@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



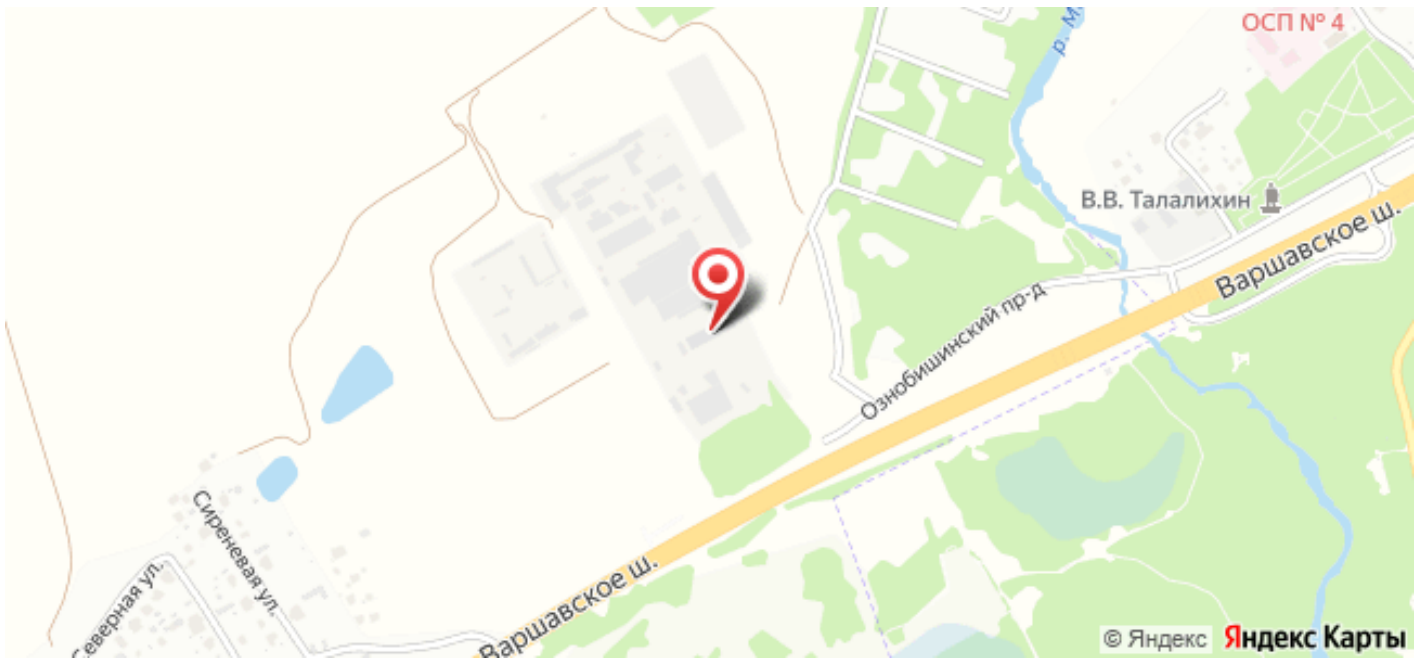
## ЛОТ № 219986

РОССИЯ, МОСКВА, ТРОИЦКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, КРАСНОПАХОРСКИЙ РАЙОН,  
 ОЗНОБИШИНСКИЙ ПРОЕЗД, 1С1

**Сдается склад  
 492 000 рублей**

Предлагаем в аренду помещения различных площадей от 140 до 300 квадратных метров: теплые (140 м, 270м) - есть возможность объединения в одно помещение, холодный (146 м), холодильные камеры (52м, 50м). Потолки 6.5м, ворота 4,5 м. в пол. Можно использовать под производство (включая пищевое), а так же под хранение различных товаров.. Эл. мощность - по требованию арендатора до 200 кВт. Охраняемая, благоустроенная, обслуживаемая территория, удобный подъезд. Центральное отопление,

|                       |                          |                               |                        |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Тип сделки            | Аренда                   | Минимальный срок аренды       | 11                     |
| Тип недвижимости      | Коммерческая             | Арендные каникулы             | Да                     |
| Подтип                | склад                    | Ворота                        | На нулевой отметке     |
| Метро                 | Подольск                 | Форма собственности           | в собственности        |
| Путь до метро         | На автомобиле            | Площадь участка               | 300 сот.               |
| Время до метро        | 11 мин.                  | Температурный режим на складе | Склад отапливаемый.    |
| Этаж                  | 1                        | Тип договора                  | Прямая аренда          |
| Этажей                | 1                        | Тип здания                    | Нежилое                |
| Высота потолков       | 6.5 м.                   | Период оплаты                 | месяц                  |
| Общая площадь         | 410 м <sup>2</sup>       | Форма налогообложения         | НДС включен            |
| Предоплата            | 1 месяц                  | Возможность подъезда фуры     | Да                     |
| Залог                 | 100 %                    | Наличие открытой площадки     | Да                     |
| Срок аренды           | длительный срок          | Электрическая мощность        | 100 кВт                |
| Состояние             | Типовой ремонт           | Отопление                     | Центральное            |
| Расположение парковки | На территории            | Вентиляция                    | Естественная           |
| Назначение парковки   | Для грузового транспорта | Офисные помещения             | Да                     |
| Тип здания            | Административное         | Добавлено                     | 2025-06-04<br>12:09:46 |



Лот 219986



Лот 219986



Лот 219986



Лот 219986



